

ТРЦ «РИО» ТВЕРЬ

2025



ПЛОЩАДЬ ГАГАРИНА, 5

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ И ДЕВЕЛОПЕР ТРЦ «РИО» — ГРУППА КОМПАНИЙ «ТАШИР»

«РИО» —
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЕТЬ
ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫХ
ЦЕНТРОВ:

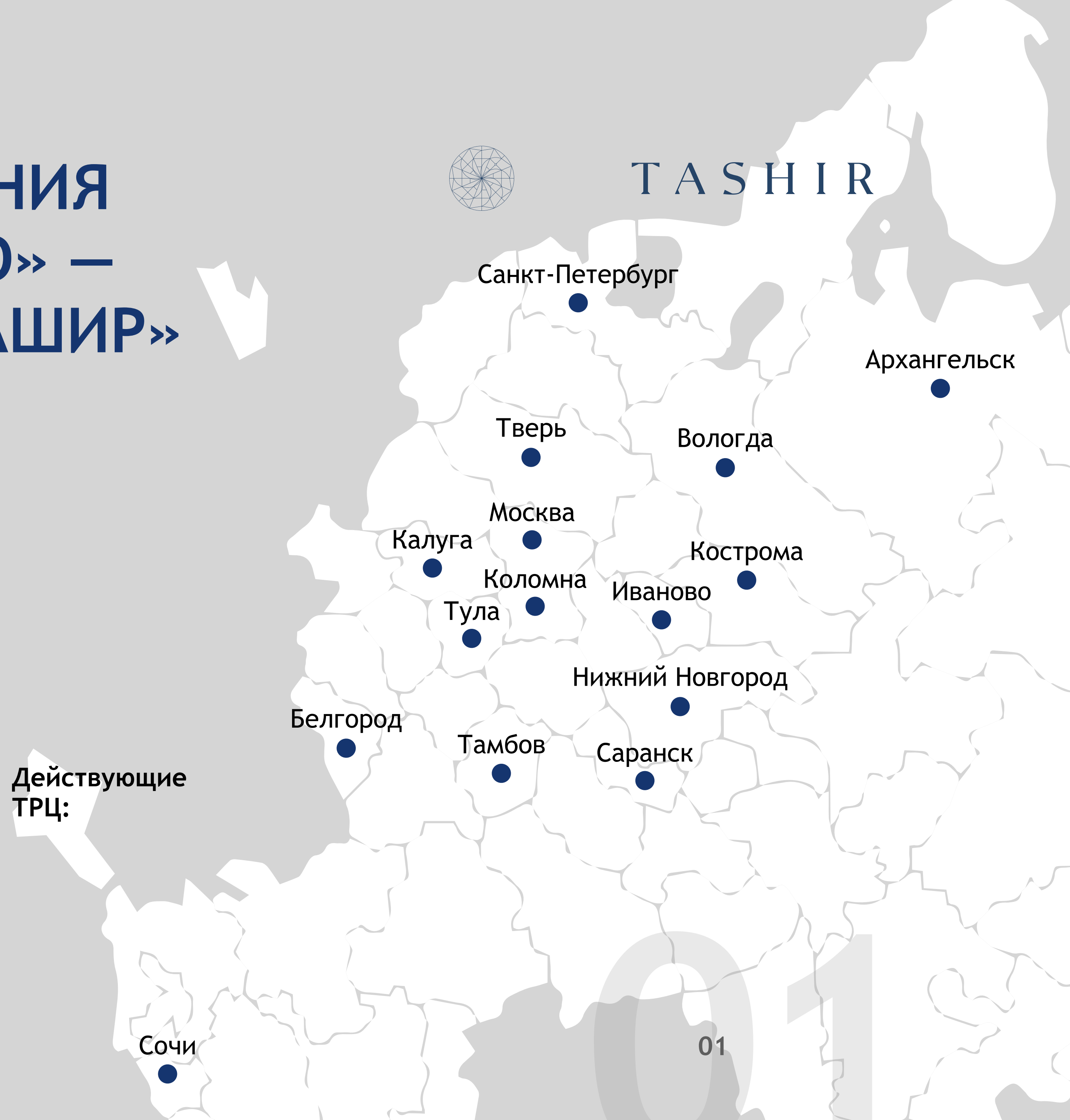


31 комплекс,
в том числе,
за рубежом



200 млн. человек
ежегодно посещают
все торговые объекты
под управлением
ГК Ташир, являющейся
девелопером
№1 в России

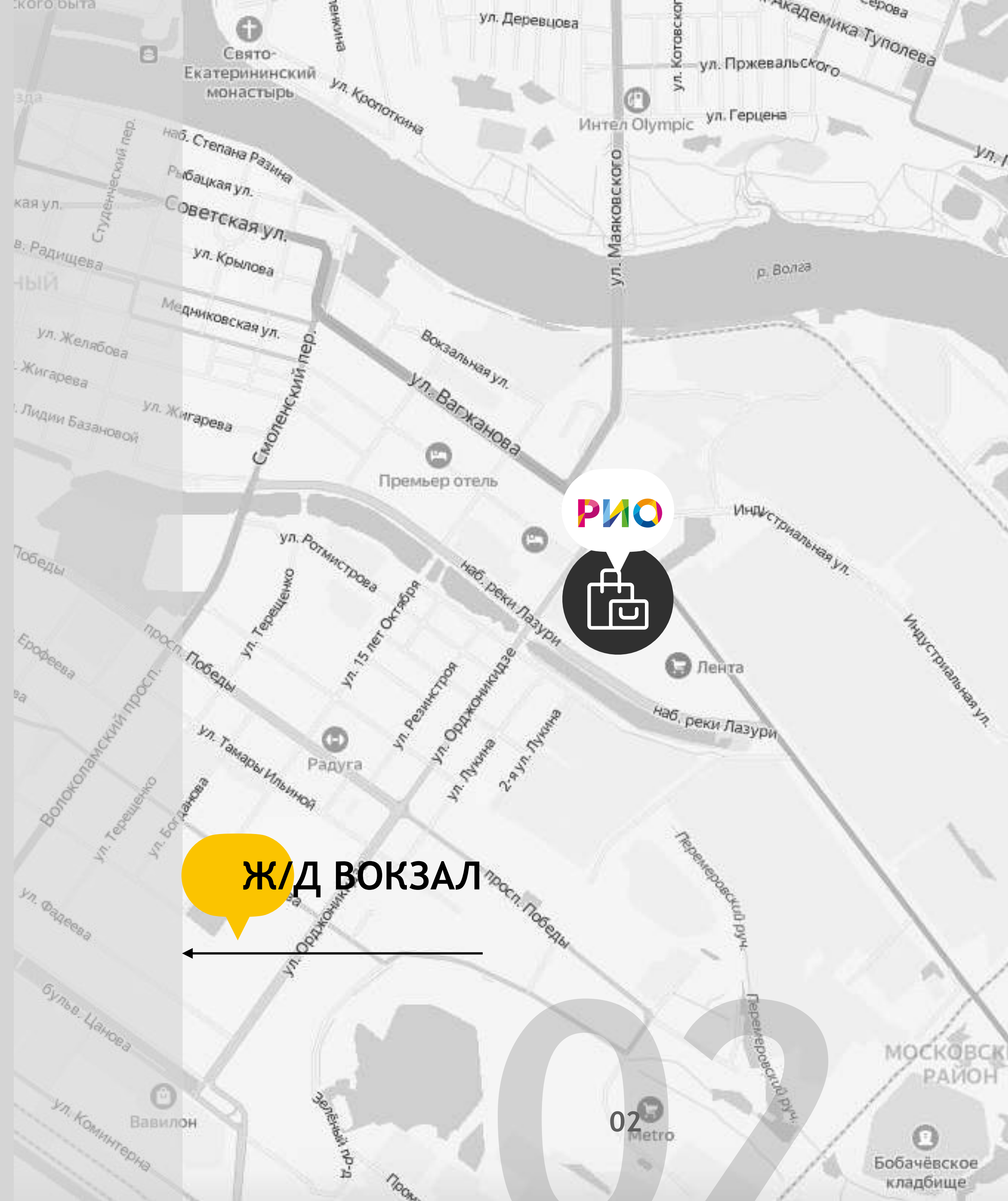
Действующие
ТРЦ:



РАСПОЛОЖЕНИЕ

ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР «РИО»
НАХОДИТСЯ В ЗОНЕ ИНТЕНСИВНОГО
ТРАНСПОРТНОГО ПОТОКА
НА ПЕРЕСЕЧЕНИИ ДВУХ
ОЖИВЛЕННЫХ МАГИСТРАЛЕЙ:

Московского Шоссе и улицы Орджоникидзе,
в Московском районе — одном из самых густонаселенных
районов города Твери.



ЗОНА ОХВАТА

ЧИСЛЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ТВЕРИ:
БОЛЕЕ 400 ТЫС. ЧЕЛОВЕК.
ЧИСЛЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ
МОСКОВСКОГО РАЙОНА: 120 ТЫС. ЧЕЛОВЕК

В зоне охвата проживают:

0-10 МИНУТ

Пешеходная доступность
100 тыс. человек

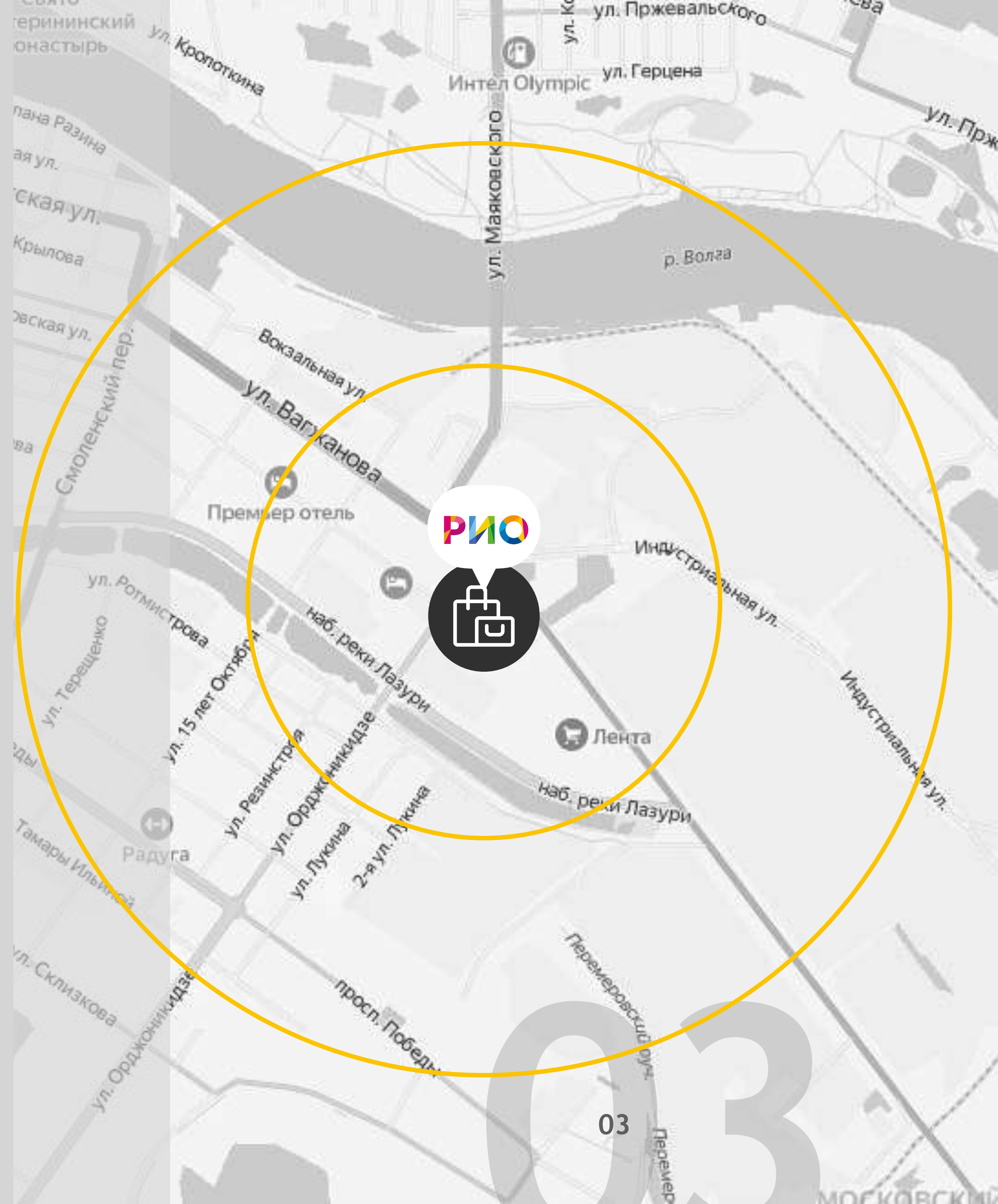
10-20 МИНУТ

Транспортная доступность
250 тыс. человек

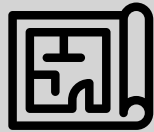
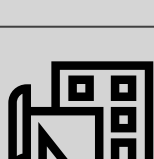
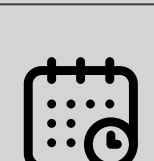
299 000

ЧЕЛ/МЕСЯЦ

Трафик ТРЦ



ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ

	GBA	28 840 м2
	GLA	21 000 м2
	Уличный паркинг	455 м/м
	Площадь ТРЦ с прилегающей территорией	45 000 м2
	Этажность	2
	Дата открытия	24.10.2015 г.



О ТРЦ «РИО»

01



Торгово-развлекательный центр «РИО» — многофункциональный комплекс в городе Тверь, включающий торговую и развлекательную составляющие

02



Представлен широкий ассортимент верхней одежды, женской, мужской и детской одежды, электронной техники

03



Удобное и современное пространство для покупок, развлечений и отдыха

04



На территории ТРЦ разместились магазины ведущих сетевых операторов и местных ритейлеров, предприятия общественного питания и сферы развлечений

05



Торговый комплекс выполнен в современном архитектурном стиле, концепция которого гармонично сочетается с обликом окружающих зданий на площади Гагарина

ТРЦ «РИО»



КОНЦЕПЦИЯ РАЗМЕЩЕНИЯ АРЕНДАТОРОВ

1 ЭТАЖ

- Продуктовый супермаркет «Перекресток»
- Магазины одежды и обуви
- Парфюмерия «Л'Этуаль»
- меховой салон
- Операторы мобильной связи
- Ювелирные салоны
- «Фора-Банк», банкоматы
- Товары для дома
- Аптека, Оптика

2 ЭТАЖ

- Супермаркет детских товаров «Детский Мир»
- Магазины детской одежды и игрушек
- Магазины для всей семьи
- Супермаркеты бытовой техники и электроники «Эльдорадо», «DNS», «Polaris»
- Фудкорт
- Детская парикмахерская
- Молодёжная одежда
- Кинотеатр «Синема Стар»
- Спортивные магазины
- Развлекательные центры «PLAY LAB» и «3D VR Game»
- Детские развивающие центры

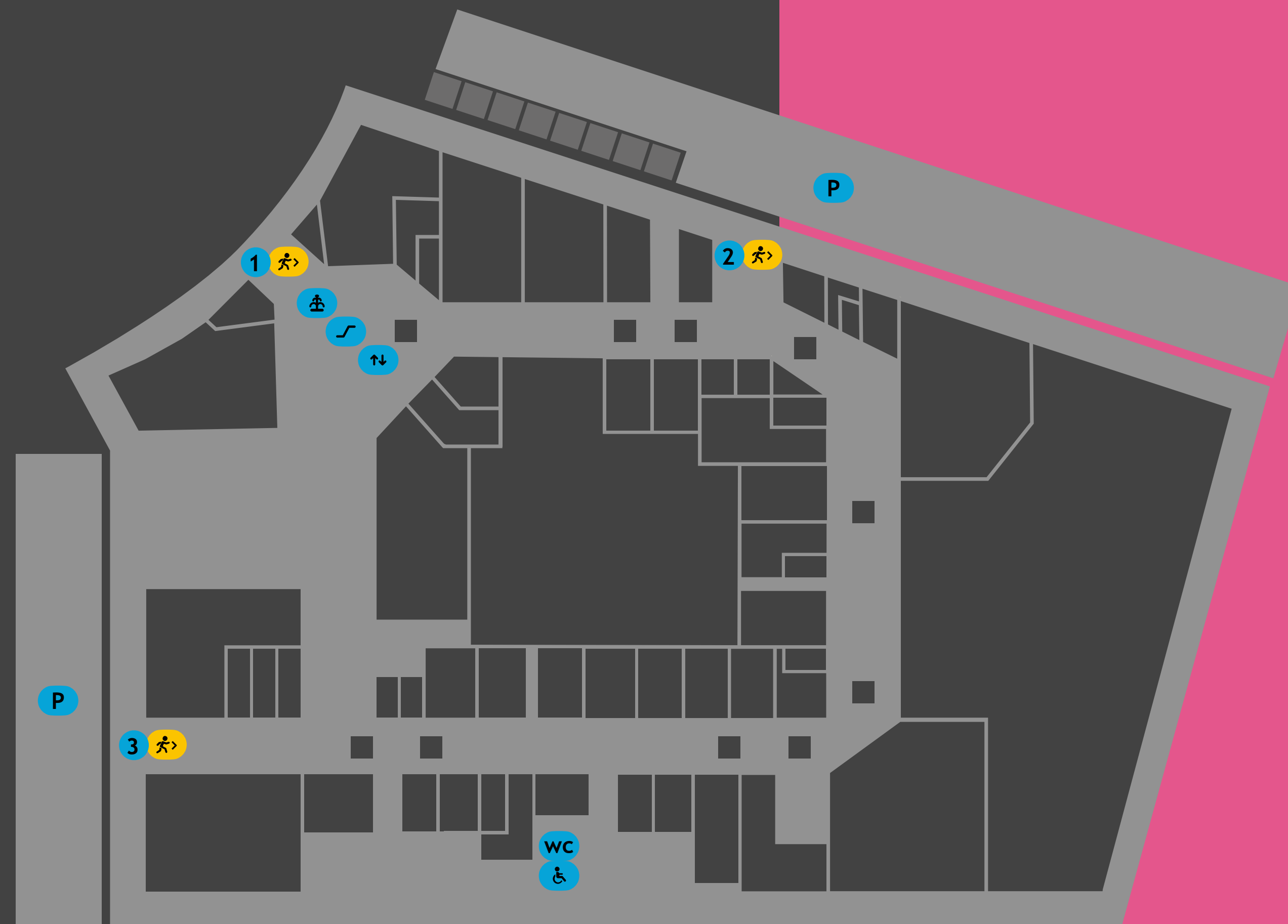
ЯКОРНЫЕ АРЕНДАТОРЫ

	→	2 504 М2	Продуктовый супермаркет		→	1 397 М2	Детский супермаркет
	→	310 М2	Книжный магазин		→	1 051 М2	Цифровой супермаркет
	→	1 572 М2	Магазин одежды		→	723 М2	Магазин одежды
	→	1 565 М2	Гипермаркет электроники		→	1 710 М2	Кинотеатр
	→	65 М2	Ювелирный магазин		→	206 М2	Бытовая техника

1 ЭТАЖ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Эскалатор
-  Лифт
-  Фонтан
-  Парковка
-  Туалет
- 



 см. план

2 ЭТАЖ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



Эскалатор



Лифт



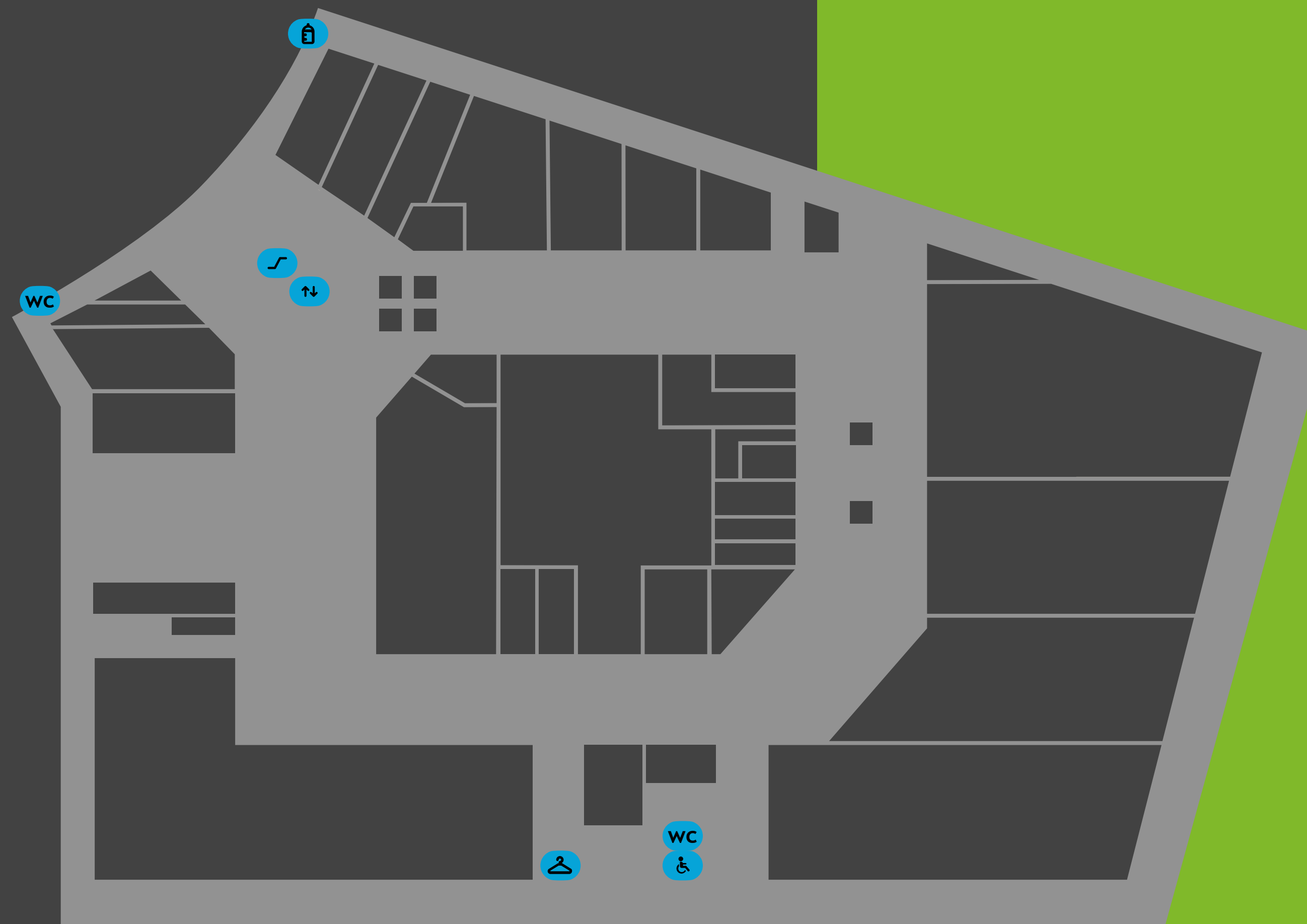
Гардероб



Комната матери и ребёнка



Туалет



см. план

МАРКЕТИНГОВАЯ ПОЛИТИКА

01



Наружная реклама

- межэтажная реклама
- световые короба
- сезонное оформление

02



Интернет-продвижение

03



ATL и BTL- акции

- крупномасштабные рекламные акции
- презентации, концерты, показы мод, розыгрыши ценных призов

04



Еженедельные мероприятия выходного дня для детей и взрослых, тематические выставки и арт-объекты, музыкальные и танцевальные мероприятия и конкурсы



ТРЦ «РИО» ВЕДЁТ
АКТИВНУЮ
МАРКЕТИНГОВУЮ
ПОЛИТИКУ

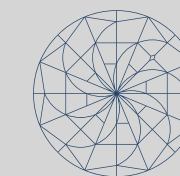
МЕРОПРИЯТИЯ В ТРЦ «РИО»



МЕРОПРИЯТИЯ В ТРЦ «РИО»



КОНТАКТЫ



T A S H I R

Отдел аренды ТРЦ «РИО»

**НАТАЛЬЯ ИГОРЕВНА
БАСКАКОВА**



arenda@riotver.ru



+7 (4822) 49 54 09



+7 (980) 632 57 29



tver.riomalls.ru/arendatoram